

§ 1 NUTZUNGSERLAUBNIS

Die Interhyp AG räumt natürlichen Personen (im Folgenden: „Nutzer“), die sich im Interhyp Kundenportal (im Folgenden: „Portal“) anmelden die jederzeit widerrufliche, nicht exklusive, nicht übertragbare und beschränkte Erlaubnis zur Nutzung des Portals ein. Für die Nutzung des Portals gelten im Verhältnis zwischen dem Nutzer und dem Anbieter die folgenden Nutzungsbedingungen. Die Nutzung des Portals ist nur zulässig, wenn der Nutzer diese Nutzungsbedingungen akzeptiert.

§ 2 REGISTRIERUNG UND NUTZUNGSVORAUSSETZUNGEN

- a) Voraussetzung für die Nutzung des Portals ist die Registrierung des Nutzers im Portal auf der Website des Anbieters www.interhyp.de.
- b) Bei Anmeldung des Nutzers auf dem Portal muss der Nutzer seine E-Mail-Adresse und ein Passwort als Anmeldedaten (im Folgenden: „Login-Daten“) angeben.
- c) Der Nutzer kann das Portal nur nach Eingabe der korrekten Login-Daten nutzen.
- d) Der Nutzer darf seine Login-Daten sowie seinen Portal-Account nicht Dritten zur Nutzung überlassen. Der Nutzer ist verpflichtet, seine Login-Daten geheim zu halten und vor dem Zugriff Dritter zu schützen. Der registrierte Nutzer kann sein Passwort jederzeit ändern. Sollten Dritte von dem Passwort des Nutzers Kenntnis erlangen, so ist der Nutzer verpflichtet, dieses Passwort unverzüglich zu ändern.

§ 3 LEISTUNGEN DES ANBIETERS

- a) Im Rahmen dieser Nutzungsbedingungen ermöglicht der Anbieter dem Nutzer die Nutzung der Funktionen des Portals:
 - Kommunikationscenter: Postfach für den Nutzer, Videoberatung, Chatfunktion, Termindirektbuchungsfunktion, Interhyp Zinsradar sowie Statusanzeige des eingereichten Angebotes des Nutzers
 - Objektverwaltung: Objektverwaltungsfunktion, Objektbewertungsfunktion, Objektsuche Funktion
 - Persönliche Daten: Bearbeitung und Erfassung der persönlichen Finanzierungsdaten
 - Unterlagenmanagement: Hoch- und Herunterladen von Dokumenten, Einreichung der Finanzierungsunterlagen
 - Informationen & Hilfestellungen: Basiswissen mit Informationen zu Baufinanzierung, verschiedene Rechner und Vergleichsrechner, Zinssuche zur Erstellung von Finanzierungsstrukturen- und Szenarien, Möglichkeit, eine unverbindliche Finanzierungseinschätzung anzufordern
 - Empfehlungsmanagement: Auswahl eines Wunschberaters beim Anbieter, Kunde werben Kunden, Bewertung des Beraters
 - Finanzierungsangebot: Angebote vergleichen, selbstständige Gestaltung des Finanzierungsvorhabens

Für die Nutzung aller Funktionen des Portals können gegebenenfalls zusätzliche technische (Hard- und Software) Einrichtungen an den genutzten Endgeräten erforderlich sein.

- b) Der Anbieter ist jederzeit berechtigt ohne Angabe von Gründen den Betrieb des Portals ganz oder teilweise einzustellen. Der Nutzer hat keinen Anspruch auf die ständige Verfügbarkeit des Portals als solchem sowie keinen Anspruch auf die Nutzung aller theoretischen Funktionen des Portals. Während der Durchführung von Wartungsarbeiten steht das Portal nicht Verfügung.
- c) Der Anbieter ist jederzeit berechtigt, ohne Angaben von Gründen Änderungen, Ergänzungen oder Beschränkungen am Portal und den damit verbundenen Funktionen vorzunehmen. Dies betrifft insbesondere Art und Umfang der unter § 3 a) dargestellten Funktionen des Portals.

§ 4 WIRKUNGEN DER FUNKTIONEN DES PORTALS

Das Portal und die damit verbundenen Funktionen stellen weder eine Beratung noch eine verbindliche Auskunft oder ein Angebot zum Abschluss eines Beratungs-, Auskunfts-, oder Darlehensvermittlungsvertrages dar. Das Portal und die damit verbundenen Funktionen dienen lediglich der in der eigenen Verantwortung des Nutzers liegenden Information sowie Nutzung als solcher. Das Portal und die damit verbundenen Funktionen können keine auf die individuellen Bedürfnisse und Verhältnisse des Nutzers angepasste Beratung darstellen und diese auch nicht ersetzen. Die individuelle und auf die Bedürfnisse und Verhältnisse des Kunden angepasste Beratung erfolgt durch die Berater der Interhyp persönlich.

§ 5 NUTZUNGSRECHTE UND GEISTIGES EIGENTUM

- a) Der Anbieter räumt dem Nutzer ein nicht ausschließliches und nicht übertragbares Recht ein, die im Portal überlassenen Informationen und Dokumente in dem Umfang zu nutzen, wie dies vereinbart oder, falls nichts vereinbart ist, wie es dem mit der Bereitstellung und Überlassung durch den Anbieter verfolgten Zweck entspricht.
- b) Die Informationen, die Software und die Dokumente sind sowohl durch Urheberrechtsgesetze als auch internationale Urheberrechtsverträge sowie durch andere Gesetze und Vereinbarungen über geistiges Eigentum geschützt. Der Nutzer wird diese Rechte beachten.
- c) Informationen, Dokumente, Marken und sonstige Inhalte des Portals dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Anbieters weder verändert, kopiert, vervielfältigt, verkauft, vermietet, genutzt, ergänzt oder sonst wie verwertet werden.
- d) Außerhalb der hierin ausdrücklich eingeräumten Nutzungsrechte oder sonstiger Rechte, werden dem Nutzer keine weiteren Rechte gleich welcher Art, insbesondere an dem Firmennamen und an gewerblichen Schutzrechten, wie Patenten, Gebrauchsmustern oder Marken eingeräumt, noch trifft den Anbieter eine entsprechende Pflicht, derartige Rechte einzuräumen.

§ 6 HAFTUNGSAUSSCHLUSS

- a) Schadensersatzansprüche des Nutzers sind ausgeschlossen, soweit nachfolgend nichts Anderes bestimmt ist. Der vorstehende Haftungsausschluss gilt auch zugunsten der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen des Anbieters, sofern der Nutzer Ansprüche gegen diese geltend macht.
- b) Davon ausgenommen sind Schadensersatzansprüche aufgrund einer Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit und Schadensersatzansprüche aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung zur Erreichung des Ziels des Vertrags notwendig sind. Von dem Haftungsausschluss ebenfalls ausgenommen ist die Haftung für Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Anbieters, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen.
- c) Der Anbieter haftet vor allem nicht für den Ausfall des Portals aufgrund von technischen oder sonstigen Problemen, die nicht im Einflussbereich des Anbieters liegen (z. B. höhere Gewalt, Verschulden Dritter u.a.).
- d) Der Anbieter haftet nicht für Schäden, die in Folge der Nichtverfügbarkeit Portals -insbesondere für die fristgerechte Annahme von Finanzierungsangeboten- eintreten.
- e) Der Anbieter haftet nicht bei Verlust der Daten und Informationen auf dem Portal und gewährleistet keine Rekonstruktion dieser Daten und Informationen. Der Nutzer wird entsprechende Vorkehrungen treffen, die hochgeladenen und gespeicherten Daten und Informationen auf eigene Verantwortung zu sichern.
- f) Der Anbieter übernimmt keine Gewährleistung für die richtige Identität der Nutzer.
- g) Der Anbieter übernimmt keinerlei Verantwortung für die durch den Nutzer eingegebenen Texte, bereitgestellten Inhalte, Bilder, Daten und/oder Informationen sowie für Inhalte auf verlinkten externen Websites.
- h) Das Portal kann Hyperlinks auf Webseiten Dritter enthalten. Der Anbieter übernimmt für die Inhalte dieser Webseiten weder eine Verantwortung noch macht der Anbieter sich diese Webseiten und ihre Inhalte zu eigen, da der Anbieter die verlinkten Informationen nicht kontrolliert und für die dort bereit gehaltenen Inhalte und Informationen auch nicht verantwortlich ist. Deren Nutzung erfolgt auf eigenes Risiko des Nutzers.

§ 7 PFLICHTEN DES NUTZERS

- a) Der Nutzer verpflichtet sich gegenüber dem Anbieter, keine Inhalte, Dateien, Dokumente, Fotos oder Sonstiges in bzw. auf der Plattform zu veröffentlichen bzw. hochzuladen, die gegen die guten Sitten, Rechte Dritter oder geltendes Recht verstoßen. Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere dazu, keine Inhalte, Dateien, Dokumente, Fotos oder Sonstiges auf der Plattform zu veröffentlichen,
 - deren Veröffentlichung einen Straftatbestand erfüllt oder eine Ordnungswidrigkeit darstellt,
 - die gegen das Urheberrecht, Markenrecht, Wettbewerbsrecht oder ein sonstiges Schutzrecht verstoßen,
 - die gegen das Rechtsdienstleistungs- oder Steuerberatungsgesetz verstoßen,
 - welche beleidigenden, rassistischen, diskriminierenden oder pornographischen Inhalt haben,
 - die Werbung enthalten.
- b) Bei einem Verstoß gegen die Verpflichtung aus § 7a) ist der Anbieter berechtigt, die entsprechenden Beiträge des Nutzers abzuändern oder zu löschen und den Zugang des Nutzers zu sperren. Der Nutzer ist verpflichtet, dem Anbieter den durch die Pflichtverletzung entstandenen Schaden zu ersetzen.
- c) Der Anbieter hat das Recht, Inhalte, Dateien, Dokumente, Fotos oder Sonstiges zu löschen, wenn sich für den Anbieter der Verdacht ergibt, dass diese einen Verstoß gegen Gesetze enthalten könnten.
- d) Der Anbieter hat gegen den Nutzer einen Anspruch auf sofortige Freistellung von Ansprüchen Dritter, die Dritte wegen der Verletzung eines Rechts durch den Nutzer geltend machen. Der Nutzer verpflichtet sich, den Anbieter bei der Abwehr derartiger Ansprüche zu unterstützen. Der Nutzer ist außerdem verpflichtet, die Kosten einer angemessenen Rechtsverteidigung des Anbieters zu tragen.

- e) Der Nutzer ist selbst dafür verantwortlich, dass Unberechtigte keinen Zugriff auf seine Daten im Portal über die vom Nutzer verwendeten technischen Endgeräte bekommen. Der Anbieter übernimmt keine Haftung für den unberechtigten Zugriff Dritter auf die Daten des Nutzers im Portal über die vom Nutzer verwendeten technischen Endgeräte.

§8 BEENDIGUNG DER NUTZUNG

- a) Der Nutzer kann die Nutzung des Portals jederzeit einstellen und sich vom Portal abmelden.
- b) Der Anbieter kann die Nutzung des Portals durch den Nutzer jederzeit mit einer Frist von 1 Wochen kündigen. Stellt der Anbieter den Betrieb des Portals gemäß § 3b) vollständig ein, bedarf es keiner gesonderten Kündigung des Nutzers.
- c) Die Nutzung kann darüber hinaus vom Anbieter aus wichtigem Grund gekündigt werden. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn der Nutzer gegen die Nutzungsbedingungen oder mit im Rahmen der Nutzung des Portals gegen Gesetze verstößt.

§ 9 ERLÖSCHEN DES WIDERRUFSRECHTS GEMÄSS § 356 ABS. 5 BGB

- a) Nach § 356 Abs. 5 BGB erlischt das Widerrufsrecht bei einem Vertrag über die Lieferung von nicht auf einem körperlichen Datenträger befindlichen digitalen Inhalten dann, wenn der Unternehmer mit der Ausführung des Vertrags begonnen hat, nachdem der Verbraucher
- ausdrücklich zugestimmt hat, dass der Unternehmer mit der Ausführung des Vertrags vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt, und
 - seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er durch seine Zustimmung mit Beginn der Ausführung des Vertrags sein Widerrufsrecht verliert.
- b) Der Nutzer stimmt hiermit ausdrücklich zu, dass der Anbieter noch während der Widerrufsfrist mit der Ausführung des Vertrages beginnt. Der Nutzer wird darauf hingewiesen, dass er mit dieser Zustimmung mit Beginn der Ausführung des Vertrages sein Widerrufsrecht verliert.

§ 10 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

- a) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Ausschließlicher Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dieser Nutzungsbedingung ist München.
- b) Sollten einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen nichtig oder unwirksam sein oder werden, so bleiben die Nutzungsbedingungen als Ganzes und die übrigen Bestimmungen davon unberührt. An die Stelle nichtiger oder unwirksamer Nutzungsbedingungen treten die gesetzlichen Bestimmungen. Dies gilt ebenso im Falle von Regelungslücken.
- c) Der Anbieter behält sich vor die Nutzungsbedingungen für die Zukunft zu ändern und anzupassen. Nach einer Änderung der Nutzungsbedingungen ist die erneute Bestätigung der neuen Nutzungsbedingung durch den Nutzer für die Weiternutzung des Portals erforderlich. Die jeweils aktuelle Version der Nutzungsbedingungen ist im Portal abrufbar.